



### مراحل صدور پروانه ساختمانی



**تشکیل پرونده متقاضی:** مراجعه به شهرداری واحد فنی و درخواست کتبی + همراه داشتن اصل و کپی (شناسنامه ، اصل کارت ملی ، اصل سند مالکیت) + کروکی UTM دار از ملک مورد نظر + تهیه پوشه و گیره



← **مسئول شهرسازی:** بررسی گزارش = بلامانع بله/خیر

**شهر دار:** صدور دستور بازدید از ملک

→ **مامور فنی:** ارائه گزارش و در صورت نیاز بازدید



**مسئول شهرسازی:** استعلام از اداره آب ، برق ، مخابرات ، گاز



← **مسئول شهرسازی:** بررسی نقشه ها

**مسئول شهرسازی:** صدور دستور تهیه نقشه از طریق تکمیل برگه ضابطه و معرفی به نظام مهندسی جهت تهیه نقشه های مربوطه

→ **مالک:** ارائه نقشه ها



← **مالک:** پرداخت فیش های مربوطه

**مسئول درآمد:** (نوسازی، عوارض کسبی ، امور ثبتی) : محاسبه متراژ زیربنا و عوارض زیربنا و صدور فیشهای عوارض زیربنا

→ **مسئول درآمد:** تایید فیش های پرداختی



**مالک:** ارائه برگ تعهد نظارت ، برگ تعهد کارفرما ، گواهی امضاء ، فیش های پرداختی عوارض



**شهر دار:** بررسی و امضاء



**مسئول فنی:** امضاء



**ارسال به واحد فنی جهت صدور پروانه**